

**Программа (предварительная) Международного клуба инвесторов  
ИНТЕГРАЦИЯ 13.02.25. Тема: «Как «купить» денежный поток?»**

*Это заседание МК «Интеграция» будет интересно активным людям, которые предпочитают пассивный доход и занимаются любимым делом. Чтобы уйти досрочно на пенсию, необходимо сформировать денежный поток из нескольких ручейков, часть из которых должна находиться в разных юрисдикциях, чтобы уменьшить страновые риски.*

*Обсудим с экспертами виды пассивных источников дохода: депозиты, облигации, дивидендные акции, инвестиции в недвижимость, венчурный бизнес и т.д.*

**17.00 - 17.05** Правила участия в зум заседании <https://integroclub.com/wp-content/uploads/2024/11/zoom-rule.pdf>

**17.05 – 17.20** Представление участников и рассказ о мероприятиях клуба.

**17.20 – 18.00** Дискуссионная панель: «<sup>2</sup>Венчур, недвижимость, маркетплейсы, фондовый рынок, крипторынок. **КАК СЛОЖИТЬ ПАСЬЯНС?»**

- ✓ **«Как заставить фондовый рынок работать на вас?»** Эксперты предложат различные способы получения дохода на фондовом и банковском рынках, а также предупредят о возможных рисках для частных инвесторов в условиях санкций.
- ✓ **«Как выбирать недвижимость, чтобы быть рантье?»** Специалисты расскажут о том, какую стратегию выбрать, инвестируя в недвижимость и перечислят основные ошибки при инвестициях в недвижимость. *Статья по теме: «Идеальный пассивный доход» Ирины Радченко, Председателя клуба инвесторов ИНТЕГРАЦИЯ, <https://integroclub.com/articles/idealnyj-passivnyj-dohod/>*
- ✓ **«<sup>3</sup>Бизнес ангелов никто не видел, но они существуют»** - поговорим о том, насколько реально привлечь деньги частных инвесторов в стартапы.
- ✓ **INVEST BATL** на тему: **«Как частному инвестору снизить валютные риски?»**
- ✓ 1) *Выбор валют в портфеле*
- ✓ 2) *Способы хранения (наличные, российские и зарубежные счета, крипто).*  
Участники выскажутся «за» или «против» предложенного решения, что позволит рассмотреть его под разным углом и выявить слабые стороны.

**18.00 – 19.00** Дискуссионная панель: **<sup>1</sup>HELICOPTER VIEW** («анг. «вид с высоты птичьего полёта»)

- ❖ Секция **«ПОЛИТИНФОРМАЦИЯ»** посвящена анализу ситуации, которая сложилась на мировых рынках в результате политических событий. Своим мнением поделятся политики, ведущие эксперты и аналитики финансового рынка.
- ❖ Секция **«НОСТРАДАМУС»** интересна тем, кто любит и умеет делать прогнозы
  - *Как повлияет на фондовый рынок США и мировую экономику смена Президента США?*
  - *Валютные пары: юань-доллар, доллар – рубль, доллар – евро в 2025 г?*
  - *Мировые цены на нефть и военные конфликты (Украина, Ближний восток)*

- *Откуда ждать черных лебедей: стагфляция в РФ, вероятность рецессии в США, дефолт строителей в Китае...*
- ❖ Секция «**ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ**» знакомит участников с важными законами, влияющими на доходы предпринимателей и прибыль инвесторов.
- ❖ Секция: «**СОВЕТЫ БЫВАЛОГО**»
  - *«Карточный домик» или способы открытия банковского счета за рубежом и получения дебетовой карты.*
  - *Как осуществить зарубежный перевод в условиях санкций?*
- ❖ Секция «**НЕДАЛЬНИЙ ВОСТОК**». *Представляем маршрут инвестиционного потока: «Юго-Восточная Азия – Вьетнам». Специалисты расскажут о том, почему стоит присмотреться к данному направлению, какие возможности и риски существуют в этой юрисдикции.*

**19.10 – 19.40** Дискуссионная панель **«РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В РФ: АНАЛИЗ ТРЕНДОВ НА РЫНКЕ АРЕНДЫ И ПРОДАЖИ В РАЗЛИЧНЫХ СЕКТОРАХ** (вторичный, первичный, загородный, нежилые помещения)

**19.40 – 19.50 Подарочный сертификат** – в конце мероприятия участники разыграют подарки (бесплатные консультации, свои книги и т.д) для участников клубного заседания.

**19.50 – 20.00 Обратная связь, ответы на вопросы.**

### ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

<sup>1</sup>**Helicopter view** (или «вид с высоты птичьего полёта») позволит участникам: увидеть общую картину, анализируя ситуацию как будто с большой высоты; оценить не только отдельные элементы, но и их взаимосвязи; учесть все аспекты ситуации; выявить узкие места и возможности для улучшения; способствует разработке долгосрочных целей и стратегий; помогает не заикливаться на мелочах и видеть более широкий контекст.

<sup>2</sup>**Венчурный бизнес** — это вид предпринимательской деятельности, связанный с осуществлением финансовых вложений в проекты, характеризующиеся высокой степенью риска и возможностью получения сверхприбыли. Он ориентирован на вложения капитала в стартап-проекты, в развитие новых технологий и инновационной продукции.

<sup>3</sup>**Бизнес-ангел** — частный венчурный инвестор, дающий финансовую и экспертную поддержку компаниям на ранних этапах развития.