

**Программа (предварительная) Международного клуба инвесторов
ИНТЕГРАЦИЯ 13.02.25. Тема: «Как «купить» денежный поток?»**

Это заседание МК «Интеграция» будет интересно активным людям, которые предпочитают пассивный доход и занимаются любимым делом. Чтобы уйти досрочно на пенсию, необходимо сформировать денежный поток из нескольких ручейков, часть из которых должна находиться в разных юрисдикциях, чтобы уменьшить страновые риски.

Обсудим с экспертами виды пассивных источников дохода: депозиты, облигации, дивидендные акции, инвестиции в недвижимость, венчурный бизнес и т.д.

17.00 - 17.05 Правила участия в зум заседании <https://integroclub.com/wp-content/uploads/2024/11/zoom-rule.pdf>

17.05 – 17.20 Представление участников и рассказ о мероприятиях клуба.

17.20 – 18.00 Дискуссионная панель: «²Венчур, недвижимость, маркетплейсы, фондовый рынок, крипторынок. **КАК СЛОЖИТЬ ПАСЬЯНС?»**

- ✓ **«Как заставить фондовый рынок работать на вас?»** Эксперты предложат различные способы получения дохода на фондовом и банковском рынках, а также предупредят о возможных рисках для частных инвесторов в условиях санкций.
- ✓ **«Как выбирать недвижимость, чтобы быть рантье?»** Специалисты расскажут о том, какую стратегию выбрать, инвестируя в недвижимость и перечислят основные ошибки при инвестициях в недвижимость. *Статья по теме: «Идеальный пассивный доход» Ирины Радченко, Председателя клуба инвесторов ИНТЕГРАЦИЯ, <https://integroclub.com/articles/idealnyj-passivnyj-dohod/>*
- ✓ **«³Бизнес ангелов никто не видел, но они существуют»** - поговорим о том, насколько реально привлечь деньги частных инвесторов в стартапы.
- ✓ **INVEST BATL** на тему: **«Как частному инвестору снизить валютные риски?»**
- ✓ 1) *Выбор валют в портфеле*
- ✓ 2) *Способы хранения (наличные, российские и зарубежные счета, крипто).*
Участники выскажутся «за» или «против» предложенного решения, что позволит рассмотреть его под разным углом и выявить слабые стороны.

18.00 – 19.00 Дискуссионная панель: **¹HELICOPTER VIEW** («анг. «вид с высоты птичьего полёта»)

- ❖ Секция **«ПОЛИТИНФОРМАЦИЯ»** посвящена анализу ситуации, которая сложилась на мировых рынках в результате политических событий. Своим мнением поделятся политики, ведущие эксперты и аналитики финансового рынка.
- ❖ Секция **«НОСТРАДАМУС»** интересна тем, кто любит и умеет делать прогнозы
 - *Как повлияет на фондовый рынок США и мировую экономику смена Президента США?*
 - *Валютные пары: юань-доллар, доллар – рубль, доллар – евро в 2025 г?*
 - *Мировые цены на нефть и военные конфликты (Украина, Ближний восток)*

- *Откуда ждать черных лебедей: стагфляция в РФ, вероятность рецессии в США, дефолт строителей в Китае...*
- ❖ Секция **«ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ»** знакомит участников с важными законами, влияющими на доходы предпринимателей и прибыль инвесторов.
- ❖ Секция: **«СОВЕТЫ БЫВАЛОГО»**
 - *«Карточный домик» или способы открытия банковского счета за рубежом и получения дебетовой карты.*
 - *Как осуществить зарубежный перевод в условиях санкций?*
- ❖ Секция **«НЕДАЛЬНИЙ ВОСТОК»**. *Представляем маршрут инвестиционного потока: «Юго-Восточная Азия – Вьетнам». Специалисты расскажут о том, почему стоит присмотреться к данному направлению, какие возможности и риски существуют в этой юрисдикции.*

19.10 – 19.40 Дискуссионная панель **«РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В РФ: АНАЛИЗ ТРЕНДОВ НА РЫНКЕ АРЕНДЫ И ПРОДАЖИ В РАЗЛИЧНЫХ СЕКТОРАХ** (вторичный, первичный, загородный, нежилые помещения)

19.40 – 19.50 Подарочный сертификат – в конце мероприятия участники разыграют подарки (бесплатные консультации, свои книги и т.д) для участников клубного заседания.

19.50 – 20.00 Обратная связь, ответы на вопросы.

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

¹**Helicopter view** (или «вид с высоты птичьего полёта») позволит участникам: увидеть общую картину, анализируя ситуацию как будто с большой высоты; оценить не только отдельные элементы, но и их взаимосвязи; учесть все аспекты ситуации; выявить узкие места и возможности для улучшения; способствует разработке долгосрочных целей и стратегий; помогает не заикливаться на мелочах и видеть более широкий контекст.

²**Венчурный бизнес** — это вид предпринимательской деятельности, связанный с осуществлением финансовых вложений в проекты, характеризующиеся высокой степенью риска и возможностью получения сверхприбыли. Он ориентирован на вложения капитала в стартап-проекты, в развитие новых технологий и инновационной продукции.

³**Бизнес-ангел** — частный венчурный инвестор, дающий финансовую и экспертную поддержку компаниям на ранних этапах развития.